I 2353/2021

RAJAN KUMAR SRIVASTAVA
ACC CODE UP14177104, Lic No.
Add. LOHARPUR, SIRATHU
KAUSHAMBI
MOBILE-9695817391

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP70086771547476T
Certificate Issued Date	:	27-Apr-2021 04:11 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14177104/ SIRATHU/ UP-KSM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14177104277795933330364T
Purchased by	:	Yogesh Kumar Maurya
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Mauja Bhadesar Gata No.537 Rakba 0.5810 Hec Total
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Yogesh Kumar Maurya
Second Party	:	K C C Dwara Mantri Yogesh Kumar Maurya
Stamp Duty Paid By	:	K C C Dwara Mantri Yogesh Kumar Maurya
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	800 (Eight Hundred only)

Please write or type below this line

yogesh kumar

yogesh kumar

QT 0001094503

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

आलेख का प्रारूप : लीजडीड / किरायेदारी
किराया 6000 वार्षिक / औसत किराया 36000/=
स्टाम्प: 800/= ई स्टाम्प

ई स्टाम्प सर्टीफिकेट सं0 आई एन -यू पी 70086771547476 टी

दिनांक : 27-4-2021 ई.
मियाद : 29वर्ष 11 माह
प्रथम पक्ष व व्दितीय पक्ष दोनो मुराई जाति के है।

मै प्रथम पक्ष / भूस्वामी योगेश कुमार मौर्य व व्दितीय पक्ष / किरायेदार कामधेनु चैरिटेबल सोसाइटी के मंत्री योगेश कुमार मौर्य को जानता हूँ उपरोक्त चित्र इन्ही के हैं।

1- योगेश कुमार मौर्य पुत्र श्री केशव प्रसाद मौर्य निवासी 10/2 अलकापुरी कालोनी अशोक नगर न्यायमार्ग प्रयागराज । आ.सं. 6919 1983 0961
मो0 नं0- 9792970924 --- प्रथम पक्ष / भूस्वामी

एवं

2- कामधेनु चैरिटेबल सोसाइटी , 10/2 अलकापुरी कालोनी अशोक नगर न्याय मार्ग प्रयागराज व्दारा मंत्री योगेश कुमार मौर्य पुत्र श्री केशव प्रसाद मौर्य निवासी 10/2 अलकापुरी कालोनी अशोक नगर न्याय मार्ग प्रयागराज ।

--- व्दितीय पक्ष / किरायेदार

Yogeshkumar Yogeshkumar

हम प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष खूब सोच विचार करके बिना किसी के डराये धमकाये पूर्ण रजामन्दी की दशा में निम्न लिखित किरायेदारी लीज डीड निष्पादित करते हैं -

1- यह कि प्रथम पक्ष आ0सं537 पाँच सौ सैतीस रकबा 0.5810 जीरो दशमलव पाँच आठ एक जीरो है0 मौजा भड़ेसर परगना कड़ा तहसील सिराथू जिला कौशाम्बी का पूर्ण मालिक स्वामी काबिज दखील है जिसे प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष को 29 वर्ष 11 माह के लिये 500 रूपया प्रति माह की दर से किराये पर दे रहा है।

2- यह कि उक्त भूमि पर द्वितीय पक्ष कामधेनु चैरिटेबल सोसाइटी को विद्यालय संचालन हेतु आज की तारीख से 27-3-2051 तक के लिये ले रहा है।

3- यह कि द्वितीय पक्ष द्वारा किराये का भुगतान प्रत्येक वर्ष माह मई में प्रथम पक्ष को किया जातारहेगा।

Yogesh Kumar

Yogesh Kumar

आवेदन सं०: 202100885002700

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 2353 | वर्ष: 2021

प्रतिफल- 36000 स्टाम्प शुल्क- 800 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 560

श्री योगेश कुमार मौर्य ,
पुत्र श्री केशव प्रसाद मौर्य
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 10/2 अलकापुरी कालोनी अशोक नगर न्यायमार्ग प्रयागराज। आधार

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 27/04/2021 एवं 04:57:20 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० लाल चन्द्र
उप निबंधक :सिराथू
कौशांबी
27/04/2021

लाल चन्द्र .
निबंधक लिपिक

4- यह कि व्दितीय पक्ष को पूर्ण अधिकार होगा कि वह किराये पर लिये गये उक्त नम्बरान पर निर्माण कराकर विद्यालय चलाने हेतु उपयोग करे इसमें प्रथम पक्ष को कोई विरोध नही होगा।

5- यह कि इस लीज डीड/ किरायेदारी कि मियाद समाप्त हो जाने पर लीजडीड/ किरायेदारी स्वतः समाप्त हो जायेगी।

6- यह कि किरायेदारी 6000 रू० प्रति वर्ष के 6 गुना पर औसत किराया 36000 रू० पर 20 रू० प्रति हजार की दर से जोड़ कर व 100 रू० का अतिरिक्त स्टाम्प जोड़ कर कुल मु0 820 रू० का ई स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

Yogesh Kumar

Yogesh Kumar

आवेदन सं०: 202100885002700

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 2353 | वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री योगेश कुमार मौर्य, पुत्र श्री केशव प्रसाद मौर्य

निवासी: 10/2 अलकापुरी कालोनी अशोक नगर न्यायमार्ग प्रयागराज। आधार

व्यवसाय: व्यापार

पट्टा गृहीता: 1

श्री योगेश कुमार मौर्य, पुत्र श्री केशव प्रसाद मौर्य द्वारा मंत्री कामधेनु चैरिटेबल सोसाइटी

निवासी: 10/2 अलकापुरी कालोनी अशोक नगर न्यायमार्ग प्रयागराज। आधार

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री भानू प्रताप , पुत्र श्री स्व० देशराज

निवासी: कसिया तह० सिराथू कौशाम्बी। आधार

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

श्री बालकृष्ण , पुत्र श्री स्व० रामनरेश

निवासी: बिदनपुर आमद करारी तह० सिराथू कौशाम्बी। आधार

व्यवसाय: व्यापार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

प्र० लाल चन्द्र
उप निबंधक : सिराथू
कौशांबी

लाल चन्द्र .
निबंधक लिपिक

7- यह कि उक्त किरायेदारी दि0 27-4-2021 से दि0 26-3-2051 तक प्रभावी रहेगी। इसके बाद स्वतः समाप्त मानी जायेगी।

8- यह कि दोनो पक्षो की सहमति से उक्त किरायेदारी को पुनः दोनो पक्षो की सहमति से चलाया जा सकता है।

अतएवं यह थोड़े से शब्द बतौर किरायेदारी / लीज डीड के लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

किराये पर दी जाने वाली भूमि की चौहद्दी

पूरब - इण्टर लाकिंग मार्ग

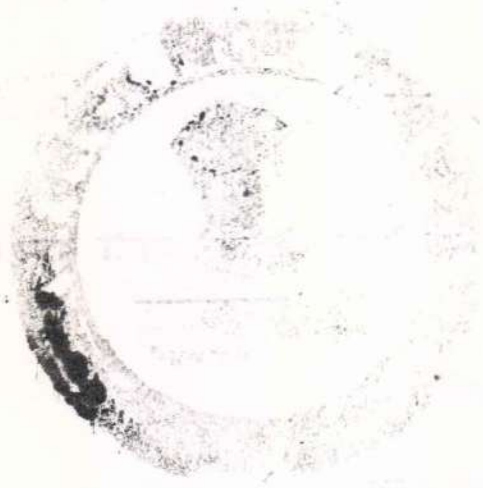
पश्चिम - हुबलाल आदि का खेत

उत्तर - मुन्नूलाल आदि का खेत

दक्षिण - लिंक रोड

Yogesh Kumar

Yogesh Kumar



गवाह नं01: भानू प्रताप पुत्र स्व0 देशराज निवासी ग्राम कसिया तहसील सिराथू जिला कौशाम्बी ।

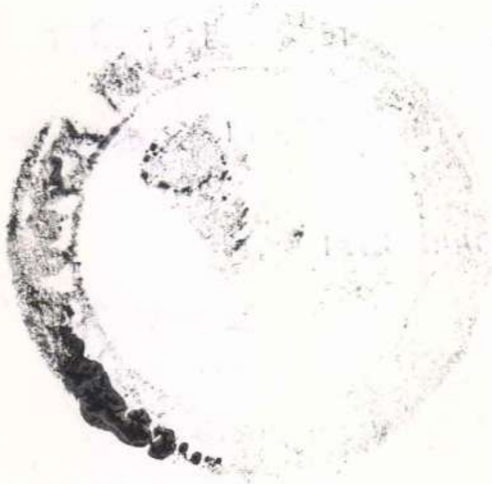
मो0 नं0- 9792203225

गवाह नं02: बालकृष्ण पुत्र स्व0 रामनरेश निवासी बिदनपुर आमद करारी , सिराथू कौशाम्बी।

मो0 नं0- 9044282001

Yogesh Kumar

Yogesh Kumar



मसविदाकर्ता: अशर्फीलाल सोनकर एडवोकेट

टंकणकर्ता : यशवन्तसिंह

दिनांक : 27-4-2021 ई0

आवेदन सं०: 202100885002700

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2906 के पृष्ठ 103 से 116 तक क्रमांक 2353 पर दिनाँक 27/04/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० लाल चन्द्र
उप निबंधक : सिराथू
कौशांबी
27/04/2021